

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
”ЗА БЛОКОВЕ 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14
И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 3-12-3 И 3-8-12
У РАДНОЈ ЗОНИ”
У РУМИ**

Рума, 2015.године

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
”ПЛАН” ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
”ЗА БЛОКОВЕ 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14
И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 3-12-3 И 3-8-12
У РАДНОЈ ЗОНИ”
У РУМИ**

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ЈУП ”ПЛАН” РУМА

ДИРЕКТОР:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Рума, 2015. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА БЛОКОВЕ 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 3-12-3 И 3-8-12 У РАДНОЈ ЗОНИ" У РУМИ

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Члан 35.став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС ,бр.72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014),

Генерални план Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 35/08),

План детаљне регулације "за блокове 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 и делове блокова 3-12-3 и 3-8-12 у радној зони" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.30/13, 28/14),

Одлука о изради Измена и допуна План детаљне регулације "за блокове 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 и делове блокова 3-12-3 и 3-8-12 у радној зони" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015)

Тачка 1.

На основу Одлуке о изради Измена и допуна План детаљне регулације "за блокове 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 и делове блокова 3-12-3 и 3-8-12 у радној зони" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр.7/2015) мења се План детаљне регулације ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА БЛОКОВЕ 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 3-12-3 И 3-8-12 У РАДНОЈ ЗОНИ" У РУМИ (Сл. лист Општина Срема бр.30/13, 28/14) (у даљем тексту План) у обухвату грађевинског подручја за к.п. бр. 3883/16, 3883/17 и делове к.п. бр. 3883/4 и 3883/21 К.О. Рума у Руми.

Тачка 2.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за блокове 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 и делове блокова 3-12-3 и 3-8-12 у радној зони" у Руми, садрже:

Текстуални део и Графичке приказе у размери 1:1000

Тачка 3.

У целом тексту Плана, односно на свим местима где се појављују речи "ДП 2.реда бр.117 (Сремска Митровица-Пећинци)", замењују се речима **"ДП 2.А реда бр.120 -државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид)-Шид-Кузмин-Сремска Митровица-Рума-Пећинци-Бечмен-Обреновац"**.

Тачка 4.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. Правила уређења (страна 9.),

2.1.1-Подела на просторне целине и зоне

- Став 2 - Саобраћајне површине (коридори саобраћајница) у другој реченици **додаје се ознака "В-3".(страна 9)**

- Став 3 - Заштитно зеленило, у првој реченици речи "у ширини од 20 и делом у ширини од 15м" **мењају се и гласе "ширини од 35м, делом 20м и делом у ширини од 15м".** (страна 9)

Мења се табела - Биланс површина у границама грађевинског подручја и то:

- У првој колони: - у другом реду **мења се "2,5 ha" и гласи "2,0 ha"**; - у трећем реду мења се **"7,1 ha" и гласи "7,3 ha"**, - у шестом реду **мења се "9,9 ha" и гласи "9,6 ha"** и - у осмом и деветом реду **мења се "16,1 ha" и гласи "16,4 ha"**. (страна 9.)

- У другој колони: - у 2. реду **мења се " 9,6%" и гласи " 7,7%"**, - у 3.реду **мења се " 27,3%" и гласи " 28,1%"**, - у шестом реду **мења се " 38,1%" и гласи " 36,9%"** и - у осмом и деветом реду **мења се " 61,9%" и гласи " 63,1%"**. (страна 9.)

2.1.2 - Предвиђено грађевинско подручје са предлогом одређивања површина јавне намене,

- Став 3 - Списак парцела предвиђен за површине јавне намене, у првој реченици **додаје се "3883/17"**. У истој подтачки, у ставу пет, **реч "38,1 %" мења се и гласи "36,9"**. (страна 10.)

2.4. - Планиране трасе и коридори саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре,

2.4.1. - Трасе саобраћајница,

- Став 1, после треће реченице **додају се реченице:**

"Везна улица В-3 се планира на стационачи км 61+857.52 и повезује улицу С-1 са (Индустријском улицом) ДП 2.А реда бр.120.

Повезивање насеља Тивол и Берак ће се остварити преко улица С-1, Алексе Шантића и Николе Тесле коридором у продужетку улице Николе Тесле (В-2) на Индустијску улицу (ДП 2.А реда бр 120) на стационачи КМ 62+487.99." и В-3 на стационачи КМ 61+857.52 (страна 11.)

- Став два, у првој реченици се **реч "један" замењује са речи "два"**. У другој реченици се **додају речи и то: "Први је прикључак везне улице В-2 преко површинске трокраке раскрснице са пресецањем саобраћајних токова на стационачи км 61+857.52, а "**. У петој реченици **додаје се се ознака "В-3"**. (страна 11.)

- Став три, у првој реченици **мења се** део реченице који гласи " док се саобраћајница В-2 пружа управно на државни пут и има ранг *секундарне* саобраћајнице" **и гласи " док се саобраћајнице В-2 и В-3 пружају управно на државни пут и имају ранг *секундарне* саобраћајнице.** (страна 11.)

2.5. - Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.5.1- Саобраћајнице,

- Став један, под тачком б. **додаје се се ознака "В-3"**.

- Ставу два у првој реченици, речи **"саобраћајним прикључком"** **замењују се речима "саобраћајним прикључцима"**, а на крају реченице **додају се речи у загради (два саобраћајна прикључка)** (страна 12).

2.6. - Заштита од елементарних непогода,
Услови за заштиту од поплава, у последнјој реченици се **брише ознака "В-1"** и **додаје се ознака "В-3"**.(страна 18).

3. Правила грађења,

3.3. - Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,

- у првој реченици се после речи на растојању од 35,0м додају речи **"односно на растојању од 25,0м од регулације за к.п. бр. 3883/18"**. **Додаје се реченица "Од регулације улице В-3 грађевинска линија је утврђена на растојању од 5,0м, обострано."** (страна 20).

3.9. - Услови за приступ парцели и паркирање,

- у четвртој реченици "Алтернативно решење колског приступа парцелама су планиране саобраћајнице С-1 и В-2" **додаје се ознака В-3"**. (страна 23.)

Тачка 5.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Задржавају се графички прикази Плана (основни листови бр.1, 2, 3, 4, 5, 5.1 и 5.2), затим допунски листови са приказаним претходним изменама и допунама (листови 1А, 2А, 3А, 4А и 5А) и уз сваки од њих се додаје нови допунски лист са приказаним изменама (1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б и 5.3.Б)

Саставни део Измена и допуна Плана су следећи графички прикази:

1Б ИЗВОД ИЗ ГП РУМА - Измена

2Б ИЗВОД ИЗ ПДР-а "за блокове 3-13-1, 3-13-2, 3-8-14 и делове блокова 3-12-3 и 3-8-12 у радној зони" у Руми - Измена

3Б НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА

ЈАВНЕ НАМЕНЕ-Измена.....P1:1000

4Б САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-Измена....P1:1000

5Б ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ

ИНФРАСТРУКТУРЕ- Измена.....P1:1000

5.3.Б - ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

У графичком листу 5.1. - код наслова пресека 2-2 брише се "ДП 2.реда бр. 117" и додаје се "ДП 2.А реда бр.120".